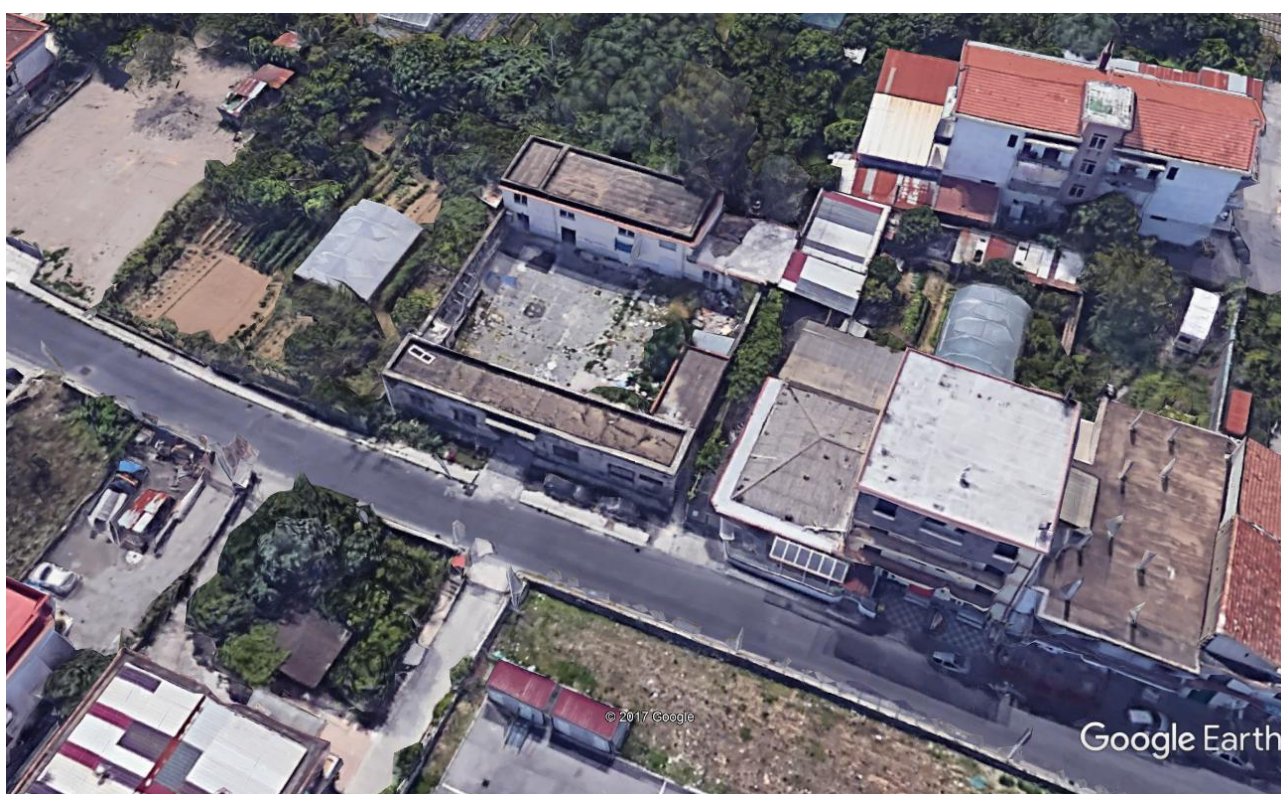


PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO PER UFFICI COMUNALI LOCALE EX MATTATOIO SITO ALLA VIA LUIGI PETROSINO





LOCALIZZAZIONE E MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO

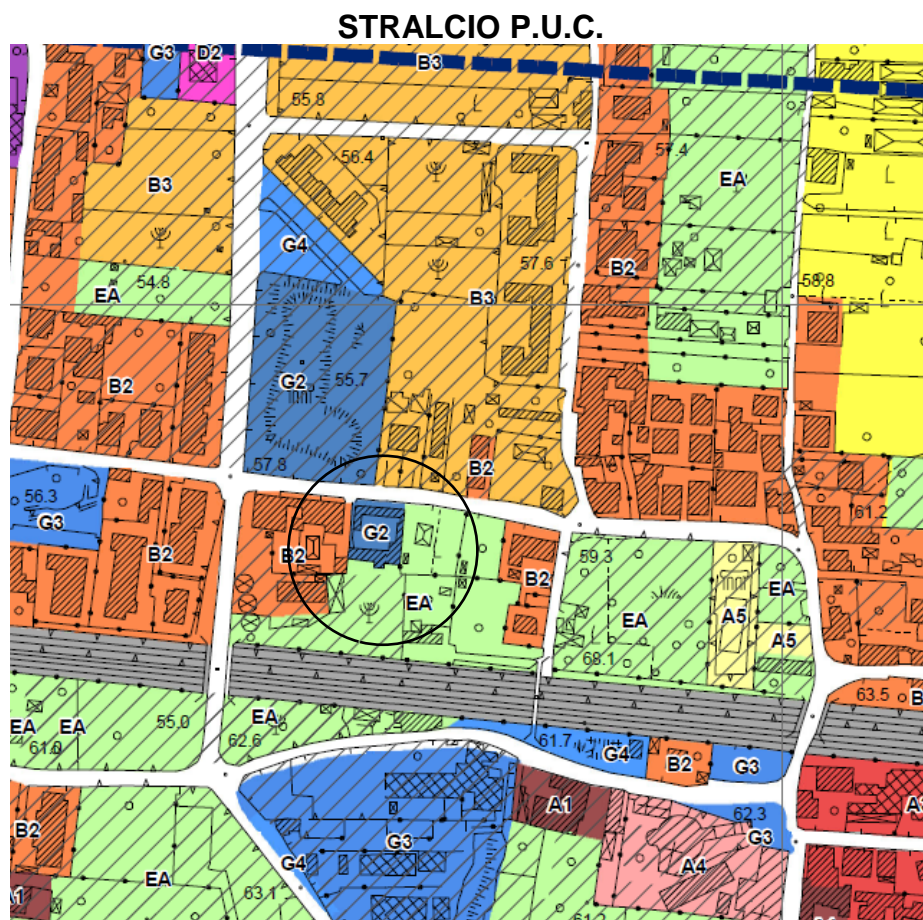
La localizzazione dell' edificio da adibire ad uffici Comunali, nasce da un'analisi funzionale e dalla possibilità di sfruttare la struttura dell' "Ex Mattatoio comunale " sito alla via Luigi Petrosino, nonché la necessità di recepire le indicazioni dell'Amministrazione Comunale di Nocera Superiore, finalizzata a verificare l'attuale stato d'utilizzazione del patrimonio pubblico e le effettive possibilità di recupero e di riqualificazione degli stessi .

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

L'idea progettuale è quella di destinare la struttura dell'Ex Mattatoio Comunale a sede di uffici pubblici ed in particolar modo al Comando di polizia Municipale. L'area di progetto è così caratterizzata dalla presenza dell'immobile a corte centrale con antistante area mercatale.

DISPONIBILITA' DELLE AREE

L' area d'intervento risulta di proprietà dell'amministrazione comunale.



G2 =Attrezzature di interesse comune

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'amministrazione comunale di Nocera Superiore, nell'intento di procedere all'adeguamento sismico/strutturale dell'immobile comunale (ex mattatoio), ha conferito incarico all'arch. Arch. Pasquale Sorrentino (con Determina n. 1163 del 11 Luglio 2017 per attività di: progettista per l'adeguamento sismico e funzionale) di redigere la progettazione degli interventi.

L'area su cui sorge l'esistente manufatto, composto da due corpi di fabbrica indipendenti, è di proprietà del comune ed insiste sulla p.lla n. 1155 del foglio 3.

Prima di redigere la progettazione, si è provveduto ad una accurata ricognizione dello stato dei luoghi effettuando un rilievo dell'esistente a seguito del quale si è riscontrata la fatiscenza della struttura e la sua precarietà, del primo corpo di fabbrica ubicato a Nord e fronteggiante via L. Petrosino, determinando la conseguenziale non idoneità della stessa alla funzione a cui è preposta.

Per il secondo corpo di fabbrica (realizzato nei primi anni settanta), costituito da una struttura portante in muratura di tufo ed orizzontamenti in latero-cemento, si è ricorso a prove sperimentali per la verifica sismica. Tali prove hanno determinato l'insufficienza dei requisiti minimi antisismici (classe 3) per la destinazione prevista da progetto, pertanto l'intervento a farsi richiederebbe un cospicuo ed antieconomico consolidamento strutturale.

OPERE DI PROGETTO.

Si è dunque ritenuto di effettuare i necessari interventi con la completa demolizione dei manufatti esistenti e la realizzazione di uno sbancamento superficiale del materiale roccioso/terroso, finalizzato alla ricostruzione di una nuova palazzina di n. 2 piani fuori terra (con la stessa sagoma dell'esistente ed un nuovo corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra (da realizzare successivamente).

I lavori previsti nel presente progetto (prima fase), ossia quelli relativi alla palazzina di due piani fuori terra, consistono innanzitutto nella previa demolizione del manufatto esistente, compreso il trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta, e dunque lo scavo per il

posizionamento delle fondazioni. Successivamente si provvederà alla posa in opera di un massetto cementizio con funzione di magrone di sottofondazione e si provvederà al posizionamento ed alla realizzazione del fabbricato che sarà realizzato in struttura portante in cemento armato su idonee fondazioni. La struttura portante verticale e le travi di conglomerato saranno realizzate in c.a., mentre il solaio intermedio e di copertura sarà realizzato in latero-cemento con sovrastante soletta collaborante in cls.

PLANIMETRIA CON CONI OTTICI

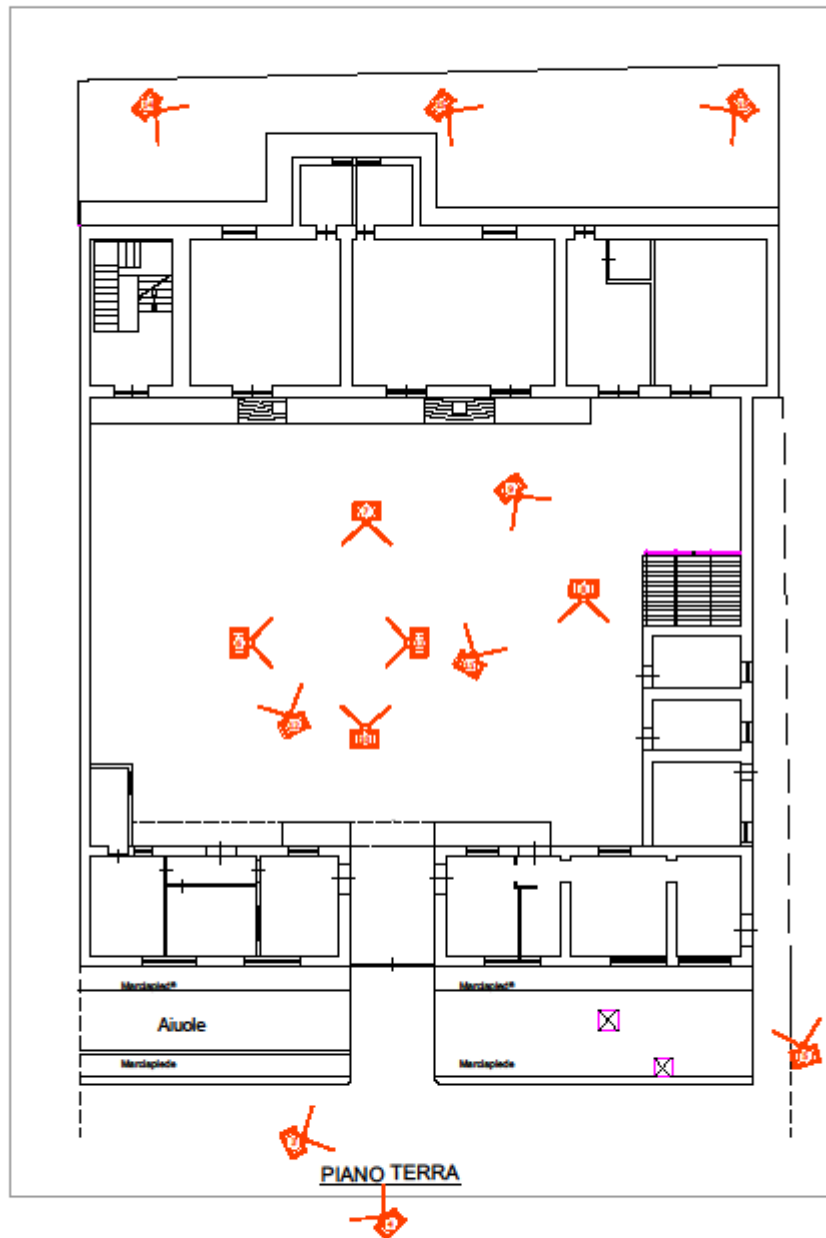
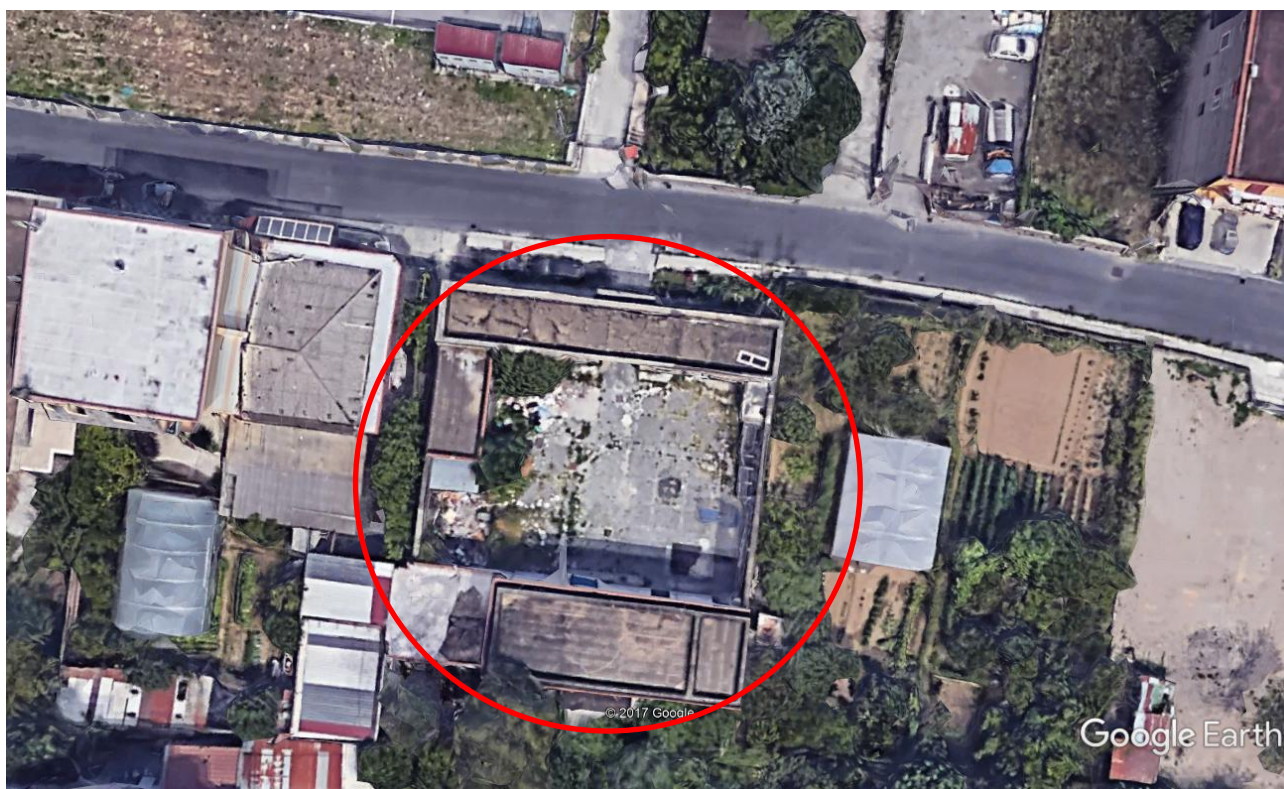


Foto dell'Opificio (Mattatoio comunale) oggetto d'intervento progettuale



Ortofoto



Immagine dal satellite;



Foto n.: 1. Prospetto principale (punto di scatto verso Est);



Foto n.: 2. Prospetto principale (punto di scatto verso Ovest);



Foto n.: 3. Prospetto principale (punto di scatto verso Est);



Foto n.: 4. Prospetto principale (punto di scatto verso Ovest);



Foto n.: 5. Prospetto sul confine (punto di scatto verso Est);



Foto n.: 6. Corte Interna;



Foto n.: 7. Corte Interna;



Foto n.: 8. Corte Interna;



Foto n.: 8. Corte Interna;



Foto n.: 10. Corte Interna;



Foto n.: 11. Corte Interna;



Foto n.: 12. Corte Interna;



Foto n.: 13. Corte Interna;



Foto n.: 14. Prospetto Sud;

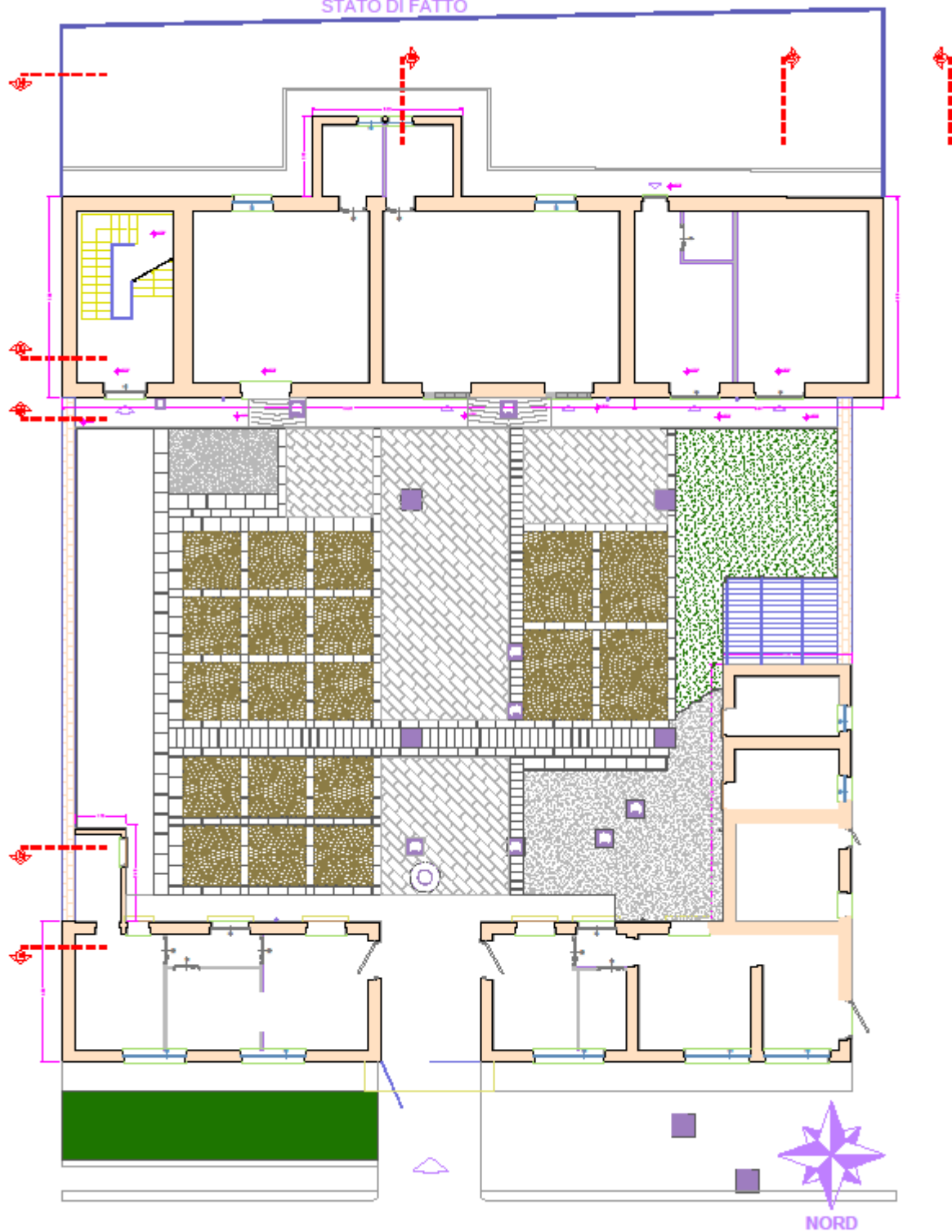


Foto n.: 14. Prospetto Sud;

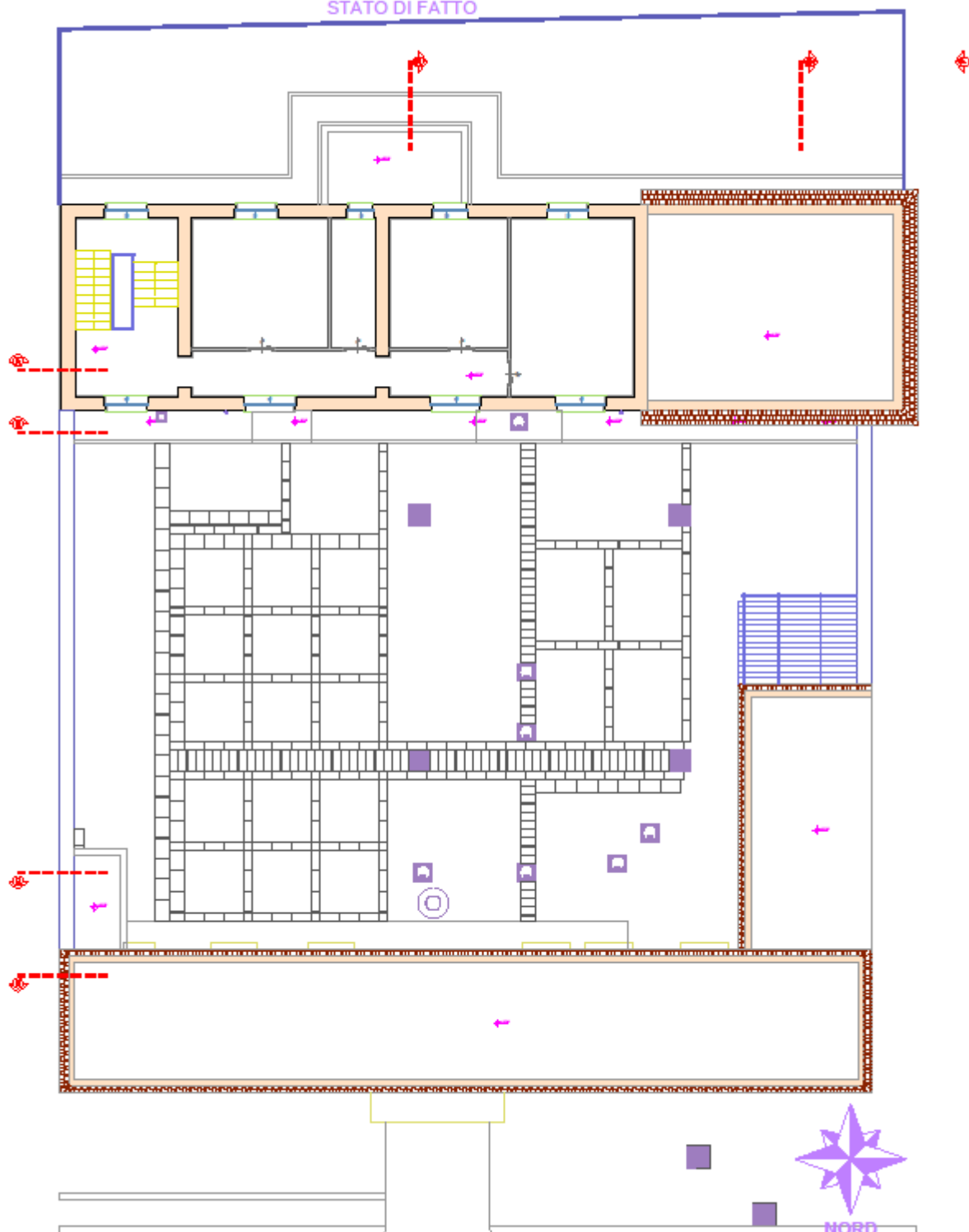


Foto n.: 15. Prospetto Sud-Est;

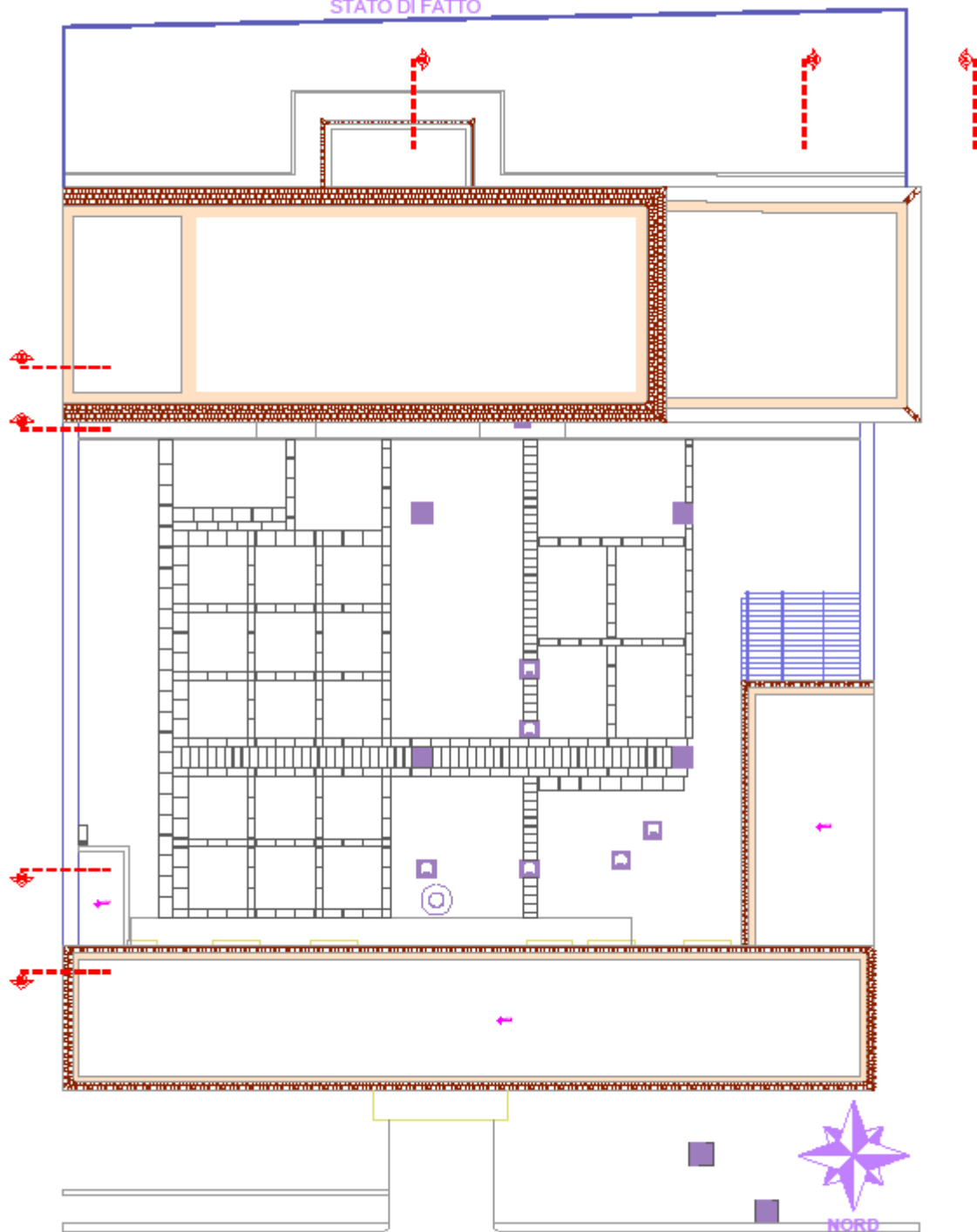
PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO

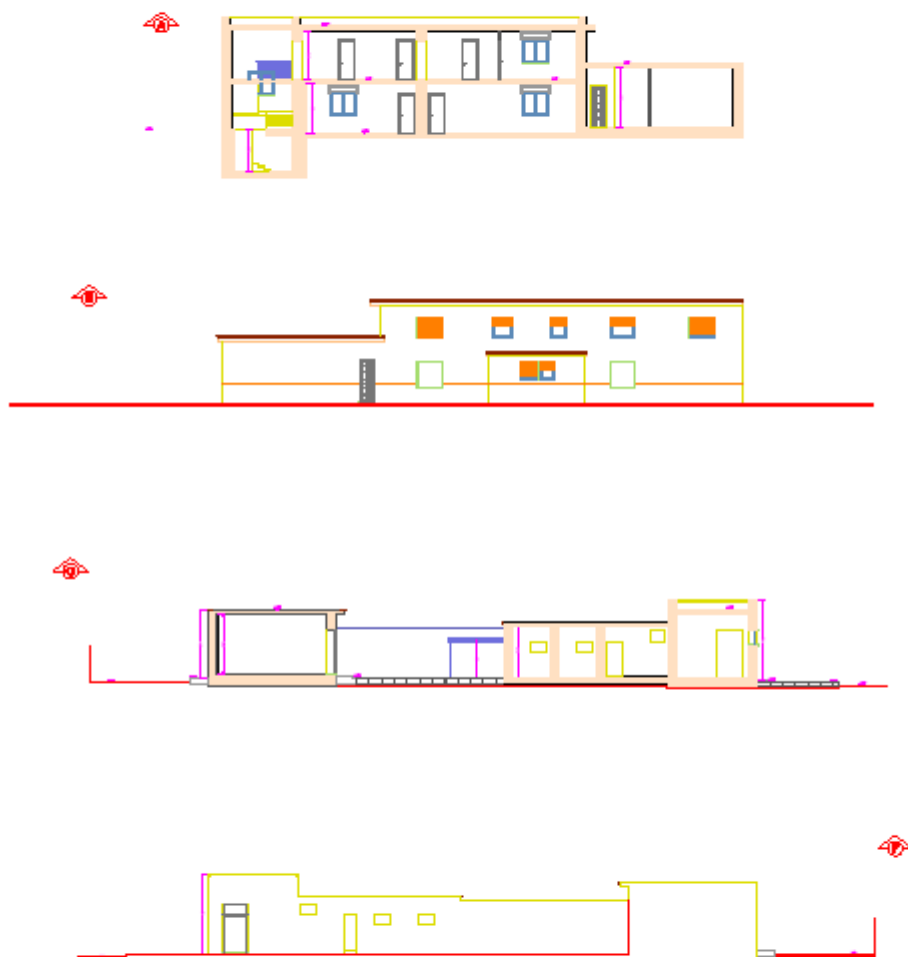


PIANTA PIANO PRIMO STATO DI FATTO



PIANTA PIANO COPERTURA STATO DI FATTO





Il progetto è costituito da tutti gli elaborati necessari alla descrizione del manufatto da realizzare, compreso i particolari esecutivi e dimensionali delle opere da realizzarsi, come da elenco.

I costi della struttura da realizzarsi, comprese le spese tecniche, sono indicate nel relativo quadro economico di progetto.

Per tutto quanto non riportato nella presente relazione tecnica descrittiva si rimanda agli elaborati tecnici.

Nocera Superiore, Ottobre 2017

IL PROGETTISTA

Arch. Pasquale SORRENTINO